

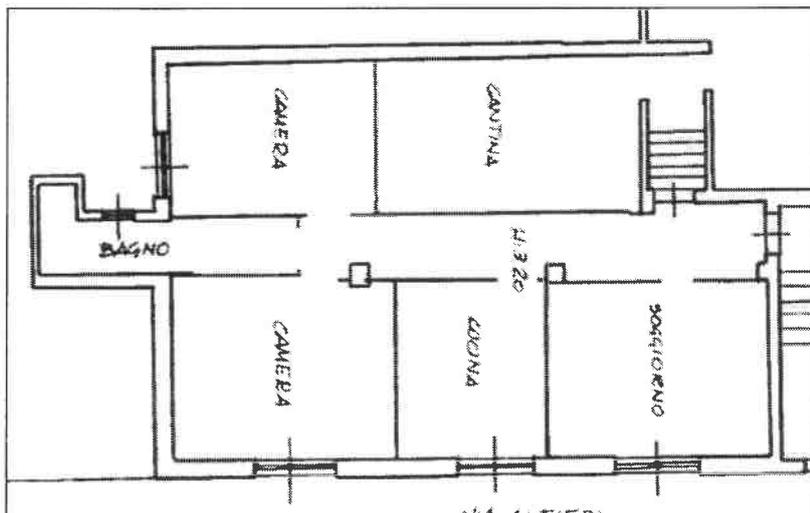
Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RGE 48/2022

Giudice delle Esecuzioni:

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

LOTTO UNICO: unità immobiliare in Settimo Milanese (MI) via Alfieri, 25-27



INDICE SINTETICO

Diritto e quote pignorati: PIENA PROPRIETÀ per 1/1

Dati Catastali

Bene in Settimo Milanese via Alfieri 25-27

Categoria: **A/3** [Abitazioni di tipo economico]

Dati Catastali: foglio **9**, particella **114**, subalterno **5**

Stato occupativo

Alla data del sopralluogo occupato dalla debitrice e dal coniuge.

Contratti di locazione in essere

Nessuno

Comproprietari

Nessuno

Prezzo al netto delle decurtazioni

Piena proprietà – da libero: € 98.500,00

Piena proprietà – da occupato: non ricorre il caso

Criticità da segnalare

Nessuna



LOTTO UNICO

(Abitazione con cantina)

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

CORPO UNICO

1.1. Descrizione del bene

ABITAZIONE

Unità immobiliare sita in Settimo Milanese (MI) via Alfieri n. 25-27 piano terra consistente in:

Stato di fatto rilevato: ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e cantina.

Stato autorizzato con l'ultima pratica edilizia in atti e scheda catastale in atti: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e cantina.

In merito alla difformità tra stato di fatto e stato autorizzato si veda quanto esposto al paragrafo 7 che segue.

1.2. Quota e tipologia del diritto pignorato

Il pignoramento riguarda la quota di 1/1 della proprietà del bene.

Con compravendita autenticata dal notaio in data 21 maggio 2001, numero 4588 di repertorio, trascritta a Milano il 28 maggio 2001 ai numeri 53682/35057, l'odierno Debitore acquistava in regime di separazione dei beni l'intera piena proprietà dell'immobile. (vedi **all. 7** Certificato notarile e **all. 8** copia atto di provenienza).

1.3. Identificazione al catasto Fabbricati del Comune di SETTIMO MILANESE come segue (**all. da 1 a 3 – estratto di mappa, planimetria catastale, visura storica**)

APPARTAMENTO CON CANTINA

Intestato:

Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni

dati identificativi: **foglio 9, particella 114, subalterno 5**

dati classamento: cat. **A/3**; classe 4; consistenza 5,5 vani; Superficie catastale: totale 103 mq

Totale escluse aree scoperte: 103 mq; rendita € 511,29

indirizzo: VIA ALFIERI n. 25-27 piano: T;

dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Coerenze

Dell'appartamento e cantina in blocco: a nord, ad est e a sud proprietà stessa ditta; ad ovest Via Alfieri.

1.4. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione del medesimo

Nessuna



2. DESCRIZIONE DEI BENI

2.1 Descrizione sommaria del quartiere e della zona

In Comune di SETTIMO MILANESE

Fascia/zona: Centrale/CENTRO

Tipologia prevalente: abitazioni civili.

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Principali collegamenti pubblici: stazione ferroviaria di Rho a circa 9km.

Principali collegamenti viabilistici: a circa 1,5 km circa dalla Tangenziale Ovest di Milano .

2.2 Caratteristiche descrittive esterne

L'unità immobiliare in oggetto è posta all'interno di un edificio a schiera con fronte strada lungo via Alfieri in Settimo Milanese. La costruzione del complesso è avvenuta negli anni '50 del 900. L'accesso avviene da via Alfieri, da cancello pedonale e breve vialetto interno al condominio. Dall'ingresso comune si accede a una breve rampa di scale ed al pianerottolo su cui apre la porta di ingresso dell'appartamento, posto a piano rialzato.

- Struttura: calcestruzzo armato
- facciate: rivestimento prevalente in intonaco e tinteggiatura;
- accesso: portone in metallo e vetro;
- scala interna: a rampe parallele;
- **ascensore: assente;**
- servizio di portineria: assente;
- condizioni generali dello stabile e delle parti comuni: scarse.

2.3 Caratteristiche descrittive interne (all. 5 pianta da rilievo metrico e all. 4 rilievo fotografico)

ABITAZIONE CON CANTINA

Unità immobiliare sita in Settimo Milanese (MI) via Alfieri, 25-27 piano terra/rialzato consistente in:

stato rilevato: ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e cantina.

Stato autorizzato con l'ultima pratica edilizia in atti e scheda catastale in atti: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e cantina.

In merito alla difformità tra stato di fatto e stato autorizzato si veda quanto esposto al paragrafo 7 che segue.

- esposizione: affaccio Nord-Est-Ovest;
- porta di accesso: a battente in legno;
- infissi esterni: telaio in alluminio con vetro doppio;
- sistema di oscuramento: tapparelle avvolgibili;
- porte interne: a battente;
- pareti: normalmente tinteggiate;
- pavimenti: in parte in graniglia di marmo ed in parte in gres ceramico;
- rivestimenti: in ceramica in bagno e cucina;
- plafoni: normalmente tinteggiati;
- impianto citofonico: presente;
- impianto elettrico: sottotraccia;
- impianto idrico: sottotraccia;



- impianto termico: autonomo con radiatori in ghisa;
- acqua calda sanitaria: produzione autonoma combinata posizionata in altra unità;
- servizio igienico: attrezzato con vaso igienico, lavabo, bidet e doccia;
- altezza dei locali: 3,15m;
- condizioni generali: scarse.

2.4 Certificazioni energetiche

CORPO UNICO

Il sottoscritto ha effettuato ricerca presso il catasto energetico CEER. Non risulta registrato alcun A.P.E. relativo all'immobile in oggetto.

2.5 Certificazioni di conformità degli impianti

Non fornite.

2.6 Certificato di idoneità statica

Si precisa che il CIS è documento previsto dal Regolamento Edilizio di Milano. L'unità immobiliare si trova nel Comune di Settimo Milanese.

3. STATO OCCUPATIVO

3.1 Detenzione del bene

Alla data del sopralluogo l'immobile veniva mostrato dal Debitore, che occupa l'immobile con propri familiari.

3.2 Esistenza contratti di locazione

Il sottoscritto inviata richiesta all'Agenzia delle Entrate richiedendo informazioni in merito ad eventuali contratti e/o comodati registrati e relativi all'immobile in oggetto. L'Agenzia trasmetteva lettera mail: *"si comunica che da interrogazione in Anagrafe Tributaria a nome di: Non risultano registrati contratti nel ruolo di dante causa e aventi ad oggetto l'immobile pignorato"*.

Si veda **la comunicazione trasmessa da Agenzia delle Entrate, all. 6 alla presente.**

4. PROVENIENZA

Si ritiene qui integralmente riportato quanto indicato nel certificato notarile ex art. 567 comma 2 c.p.c. agli atti, a firma del notaio _____, redatto in data 08/04/2022 (**all. 7**), implementati dall'acquisizione della copia del titolo di provenienza (**all. 8**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dallo scrivente mediante consultazione telematica nella banca dati SISTER – Agenzia delle Entrate (**all. 12**). Sulla base della documentazione risulta quanto segue:

4.1 Attuale proprietà

Piena proprietà per 1/1 di
_____ in forza di:

- **compravendita** in data 21/05/2001 rep. 4588 notaio _____ di Settimo Milanese trascritto a Milano 2 in data 28/05/2001 ai nn. 53682/35057 da potere di _____



4.2 Precedenti proprietà

Proprietà del Debitore antecedente il ventennio.

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Si ritiene qui integralmente riportato quanto indicato nel certificato notarile ex art. 567 comma 2 c.p.c. agli atti, a firma del notaio _____, redatto in data 08/04/2022 (**all. 7**), implementati dall'acquisizione della copia del titolo di provenienza (**all. 8**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dallo scrivente mediante consultazione telematica nella banca dati SISTER – Agenzia delle Entrate (**all. 12**). Sulla base della documentazione risulta quanto segue:

5.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
Nessuna che risulti trascritta
- **Misure Penali**
Nessuna che risulti trascritta
- **Convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
Nessuna che risulti trascritta.
- **atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**
Nessuno che risulti trascritto.

5.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

• Iscrizioni

Ipoteca in rinnovazione nascente da ipoteca volontaria iscritta a Milano 2 in data 14/05/2021 ai nn. 68060/11963 in forza di atto di mutuo fondiario rogito notaio Paolo De Martinis di Settimo Milanese in data 21 maggio 2001, numero 4589 di repertorio. Per complessivi euro 123.949,66 di cui euro 61.974,83.

A favore:

Contro:

Ipoteca giudiziale iscritta a Milano 2 in data 18/12/2006 nn. 194596/49147 nascente da Decreto Ingiuntivo del 20/10/2006 rep. 18133/2006. Per complessivi euro 88.000,00 di cui euro 44.000,00. Grava su ulteriori immobili oltre all'immobile pignorato in oggetto.

A favore:

Contro:

• Pignoramenti

Atto di pignoramento trascritto a Milano 2 in data 05/04/2022 ai numeri 46368/31242 del 14/01/2022 rep. n. 33.

A favore:

Contro:



- **Altre trascrizioni**

-

- **Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti**

Lo scrivente ha effettuato ispezioni ipotecarie aggiornate (**all. 12**) e rispetto al certificato notarile in atti (**all. 7**) non ha rilevato ulteriori formalità/gravami.

6. DEBITI CONDOMINIALI E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

L'unità immobiliare fa parte di un edificio composto di 4 unità immobiliari residenziali. Sulla base di informazioni assunte sul posto, non risulta costituito un condominio.

Millesimi di pertinenza dell'immobile pignorato: n.p.

6.1 Spese di gestione condominiale

Non pertinente.

6.2 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Nessuno.

6.3 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

NO.

Il fabbricato non è dotato di impianto ascensore. L'unità immobiliare è accessibile solo salendo una breve rampa di scaie.

7. REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto risulta azzonato dal PGT vigente del Comune di Settimo Milanese come:

- B2 - Residenziale esistente e di completamento a media densità (Art. 16)

7.1 Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (all. 9 –atti di fabbrica):

L'atto di provenienza riporta che il fabbricato del quale fa parte l'unità immobiliare in oggetto è stato costruito anteriormente al 1° settembre 1967 e che successivamente sono state apportate modifiche in assenza di concessione edilizia per le quali sono state rilasciate dal Comune di Settimo Milanese le concessioni in sanatoria n. 1/2001 (Protocollo 1733) del 24 gennaio 2001 e n. 2/2001 (Protocollo 1734) del 24 gennaio 2001.

In merito agli atti di fabbrica

Nella pratica in sanatoria reperita e visionata dal sottoscritto 1/2001, viene menzionata concessione edilizia n. 36/56 quale pratica autorizzativa della costruzione del fabbricato. I competenti uffici ed archivi comunali non hanno messo a disposizione del sottoscritto tale pratica.

Sulla base della informazione riportata negli elaborati della sanatoria, delle caratteristiche costruttive, morfologiche e tipologiche dell'edificio e dei materiali e soluzioni adottati per la costruzione, è possibile confermare quanto affermato nell'atto di provenienza, ovvero che la costruzione è stata edificata in data anteriore al 1° settembre 1967.



In merito alle successive modifiche

Il sottoscritto ha richiesto ai competenti uffici del comune di Settimo Milanese l'accesso agli atti in merito alle concessioni edilizie in sanatoria menzionate nell'atto di provenienza.

Si reperiva copia delle seguenti pratiche:

- Concessione Edilizia n. 1/2001 del 24/01/2001.

Il sottoscritto visionava anche la concessione in sanatoria 2/2001, constatando che la stessa era riferita ad una unità immobiliare non oggetto della presente procedura e pertanto non pertinente.

7.2 Conformità edilizia:

Dal confronto tra lo stato di fatto e l'ultimo stato autorizzato sono state riscontrate delle difformità sia nella distribuzione interna che nella consistenza dell'unità immobiliare.

In merito alla consistenza: sulla base di quanto rappresentato negli elaborati grafici allegati alla sanatoria 1/2001, la cantina avrebbe dovuto essere un unico locale con altezza interna quasi doppia rispetto al resto della abitazione. Alla data del sopralluogo si constatava invece la presenza di una soletta, che ha diviso l'altezza interna del vano. Nella parte soprastante è stata ricavata una terza camera da letto, avente accesso dal corridoio dell'appartamento. Nella parte al di sotto di questa soletta è rimasta la cantina. **In sostanza è stata ricavata una camera da letto nello spazio destinato a cantina.**

Ai fini della regolarizzazione sarà necessario ripristinare lo stato dei luoghi come da sanatoria n. 1/2001 rilasciata, mediante demolizione della soletta che ha consentito la creazione di una terza camera, e chiusura del vano porta che attualmente collega la terza camera al corridoio.

Dei costi di ripristino si terrà conto nella valutazione economica del bene riportata al paragrafo 9 che segue.

In merito alla distribuzione interna: sono state modificate le dimensioni e posizioni dei vani di accesso a soggiorno e cucina. Ai fini della regolarizzazione sarà necessario presentare CILA in sanatoria e aggiornamento catastale. Dei costi di regolarizzazione si terrà conto nella valutazione economica del bene riportata al paragrafo 9 che segue.

7.3 Conformità catastale

Dal confronto tra lo stato di fatto e la planimetria catastale in atti sono state riscontrate le difformità già riportate al paragrafo precedente:

In merito alla consistenza: sulla base di quanto rappresentato negli elaborati grafici allegati alla sanatoria 1/2001, la cantina avrebbe dovuto essere un unico locale con altezza interna quasi doppia rispetto al resto della abitazione. Alla data del sopralluogo si constatava invece la presenza di una soletta, che ha diviso l'altezza interna del vano. Nella parte soprastante è stata ricavata una terza camera da letto, avente accesso dal corridoio dell'appartamento. Nella parte al di sotto di questa soletta è rimasta la cantina.

Ai fini della regolarizzazione sarà necessario ripristinare lo stato dei luoghi come da sanatoria n. 1/2001 rilasciata, mediante demolizione della soletta che ha consentito la creazione di una terza camera, e chiusura del vano porta che attualmente collega la terza camera al corridoio.

Dei costi di ripristino si terrà conto nella valutazione economica del bene riportata al paragrafo 9 che segue.

In merito alla distribuzione interna: sono state modificate le dimensioni e posizioni dei vani di accesso a soggiorno e cucina. Ai fini della regolarizzazione sarà necessario presentare CILA in sanatoria e aggiornamento catastale. Dei costi di regolarizzazione si terrà conto nella valutazione economica del bene riportata al paragrafo 9 che segue.



8. CONSISTENZA**8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza**

La superficie commerciale dell'unità è stata calcolata al lordo delle murature interne ed esterne, comprensiva dei muri di proprietà, comprendendo le pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue. Si precisa che nel calcolo della superficie abitabile non è stata considerata la camera da letto non autorizzata in quanto sarà da ripristinare come cantina:

8.1.1 Appartamento con solaio

destinazione - CORPO UNICO	U.M.	sup. lorda	coeff.	superficie omogeneizzata
PIANO TERRA				
Abitazione	mq.	88,6	100%	88,6
Cantina	mq.	21,2	50%	10,6
		109,7		99,1
		mq. lordi		mq. commerciali

9. STIMA**9.1 Criterio di stima**

Il sottoscritto esperto, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque orientativo e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2 Fonti d'informazione e parametri estimativi

- AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)
1° semestre 2022 – Settimo Milanese - Fascia/zona: Centrale/CENTRO
Abitazioni di tipo economico: prezzo min. 1.350€/mq prezzo max. 1.550€/mq
- Portale PiùPrezzi della Camera di Commercio di Milano Monza-Brianza Lodi
Listino 1 del 2022
Zona: Provincia settore OVEST – Settimo Milanese
Centro - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare: prezzo min. 1.000€/mq prezzo max. 1.250€/mq

Il Valore Medio di Zona è stato ricavato da una ricerca di mercato che ha tenuto conto dei prezzi realmente richiesti e/o transati da soggetti economici reali per immobili di tipologia simile. Oltre alle ricerche specifiche e riferite al caso sul mercato della zona oggetto di stima, il borsino dell'Agenzia delle Entrate – Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) e i



rilevamenti della CCIAA di Milano.

Chiaramente, nel paniere dei prezzi, che sono generici, il sottoscritto ha dovuto ricavare un prezzo specifico riferito all'immobile in oggetto.

9.3 Valutazione:

Tutto quanto sopra premesso:

Il più probabile valore di mercato del compendio pignorato, composto da appartamento con cantina, valutato come libero, si stima in: € 120.000,00.

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Appartamento con cantina	A/3	99,1	€ 1.210,59	€ 120.000,00
			TOTALE	€ 120.000,00

Totale LOTTO UNICO € 120.000,00

Si ribadisce che la stima è a corpo, valuta l'immobile nel suo complesso e nelle condizioni di stato e di diritto in cui si trova alla data del sopralluogo, e la quotazione può variare anche in modo sostanziale rispetto a un paniere dei prezzi di riferimento in funzione della peculiarità dei singoli immobili.

9.4 Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente:

LOTTO UNICO

• Valore piena proprietà (CORPO UNICO)	€ 120.000,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzie per vizi:	-€ 6.000,00
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente: messa in pristino dei luoghi e CLA ins anatoria. Si precisa che il prezzo indicato è forfettario, e potrà subire variazioni anche sostanziali in funzione del tecnico incaricato, dei prezzi di mercato o di eventuali imprevisti attualmente non valutabili.	-€ 15.000,00
• Spese relative a lavori di manutenzione, adeguamenti impianti: verifica e adeguamento impianti. Si precisa che il prezzo indicato è forfettario, e potrà subire variazioni anche sostanziali in funzione del tecnico incaricato, dei prezzi di mercato o di eventuali imprevisti attualmente non valutabili.	-€ 500,00
	<hr/>
	€ 98.500,00

Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni LIBERO € 98.500,00

Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni OCCUPATO (non ricorre il caso) € 73.875,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.



10. GIUDIZIO CONGRUITA' CANONE DI LOCAZIONE

Non pertinente.

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITA'

Non pertinente – pignorato l'intero diritto reale – quota di 1/1.

12. CRITICITA' DA SEGNALARE

Nessuna.

Il sottoscritto dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo posta ordinaria.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano 06 dicembre 2022

l'Esperto Nominato

ALLEGATI

- all. 1. estratto di mappa
- all. 2. planimetria catastale A3
- all. 3. visura storica catastale A3
- all. 4. rilievo fotografico
- all. 5. Pianta da rilievo metrico
- all. 6. Comunicazione Agenzia delle Entrate in merito a contratti di locazione
- all. 7. Certificato notarile in atti
- all. 8. Titolo di provenienza
- all. 9. Copia estratti atti di fabbrica pertinenti consultati
- all. 10. Certificato contestuale di residenza, anagrafico e di matrimonio Debitore
- all. 11. Estratto per riassunto atto di matrimonio
- all. 12. aggiornamento ispezione ipotecaria
- all. 13. nomina e quesito conferito all'esperto
- all. 14. giuramento dell'esperto
- all. 15. copia privacy della perizia



N=5037000

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore C

VIS. Tel. (0.90 euro)



Firmato Da: ROSSANA BETTERA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1627a5b

E=1501600

1 Particella: 114

MODULARIO
P. n. g. r. n. d. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

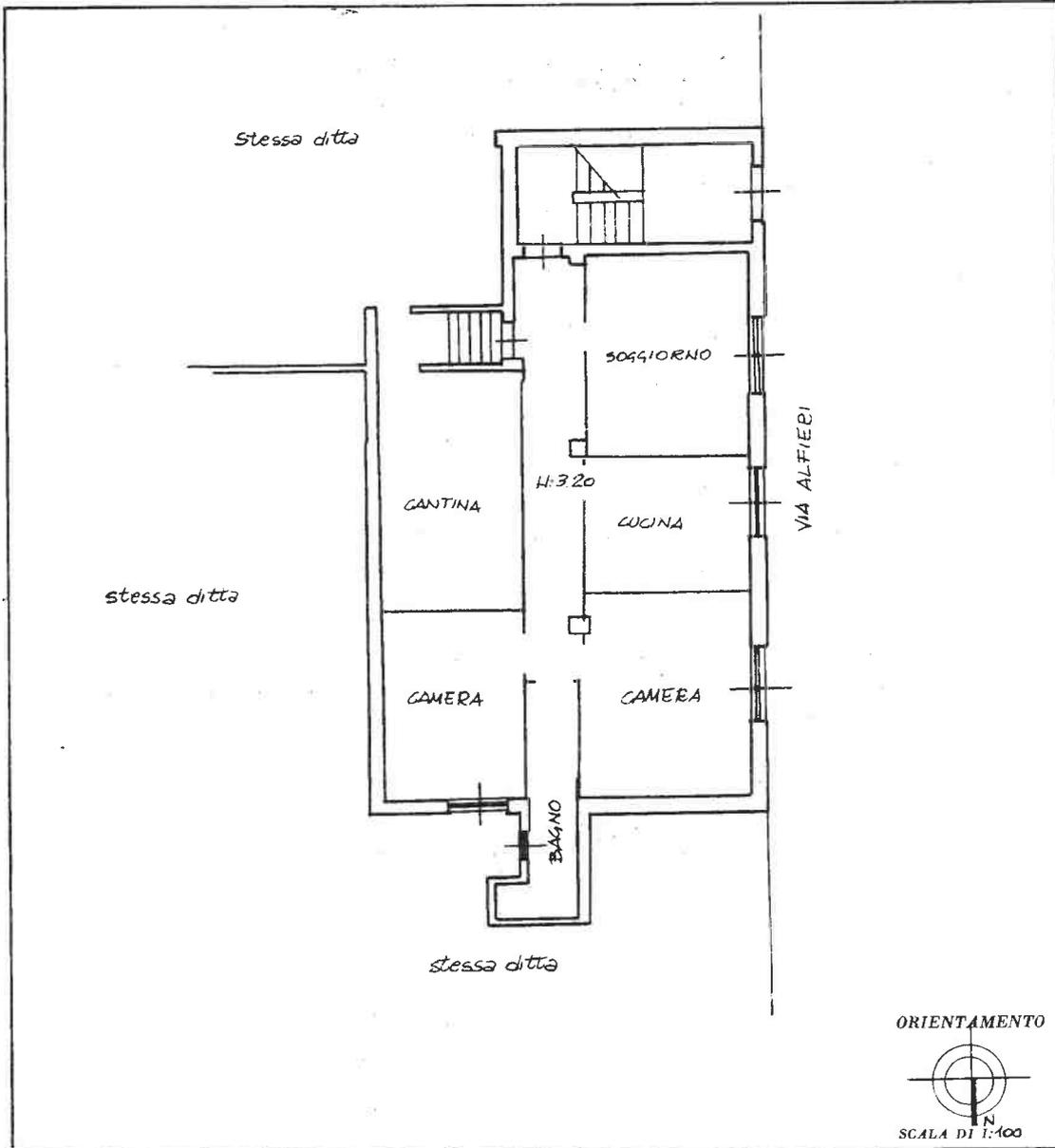
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SETTIMO M. se Via ALFIERI 23-25-27-29

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **16/09/85**

PROT. N° **10000**

Compilata dal **PERITO EDILE**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **PERITI**

della Provincia di **Mi**

DATA **13/9/85**

Firma:

Ultima planimetria in atti



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Dati della richiesta	Comune di SETTIMO MILANESE (Codice:1700)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 9 Particella: 114 Sub.: 5

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		9	114	5	VIA ALFIERI n. 25-27 Piano T			A/3	4	5,5 vani	Totale: 103 m² Totale: estuse aree scoperte***: 103 m²	Euro 511,29	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA ALFIERI n. 25-27 Piano T								
Notifica					Notifica effettuata con protocollo n. M10094145 del 03/02/2005					Partita		Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1700 - Foglio 9 - Particella 114

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		9	114	5	VIA ALFIERI n. 25-27 Piano T			A/3	4	5,5 vani		Euro 511,29	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 Pratica n. M10768041 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 214541.1/2011)
Indirizzo					VIA ALFIERI n. 25-27 Piano T								
Notifica					Notifica effettuata con protocollo n. M10094145 del 03/02/2005					Partita		Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1700 - Foglio 9 - Particella 114





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Data: 11/10/2022 Ora: 12.26.29 pag: 2 **Segue**

Visura n.: T171734 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	114	5			A/3	4	5,5 vani		L. 990.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA VITTORIO ALFIERI n. 25-27 Piano T												
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. M10094145 del 03/02/2005												
				Partita	539			Mod.58	-			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/09/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	114	5			A/3	4	5,5 vani		L. 1.760	VARIAZIONE del 16/09/1985 in atti dal 11/01/2000 VSI-CLS FIN 98/99 (n. 37092.1/1985)
Indirizzo VIA VITTORIO ALFIERI n. 25-27 Piano T												
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. M10094145 del 03/02/2005												
				Partita	539			Mod.58	-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	114	5			A/3	4	5 vani		L. 1.600	Impianto meccanografico del 18/04/1989
Indirizzo VIA VITTORIO ALFIERI n. 27 Piano T												
Notifica												
				Partita	539			Mod.58	-			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

DATI DERIVANTI DA

Atto del 21/05/2001 Pubblico ufficiale DE MARTINIS PAOLO Sede SETTIMO MILANESE (MI) Repertorio n. 4588 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 35057.1/2001
Reperto PI di MILANO 2 in atti dal 29/05/2001

Situazione degli intestati dal 30/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 bene personale fino al 21/05/2001

DATI DERIVANTI DA

Atto del 30/04/2001 Pubblico ufficiale DE MARTINIS PAOLO Sede SETTIMO MILANESE (MI) Repertorio n. 4302 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 52893.1/2001 Reperto PI di MILANO 2 in atti dal 21/05/2001

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 18/04/1989		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 30/04/2001

Visura telematica

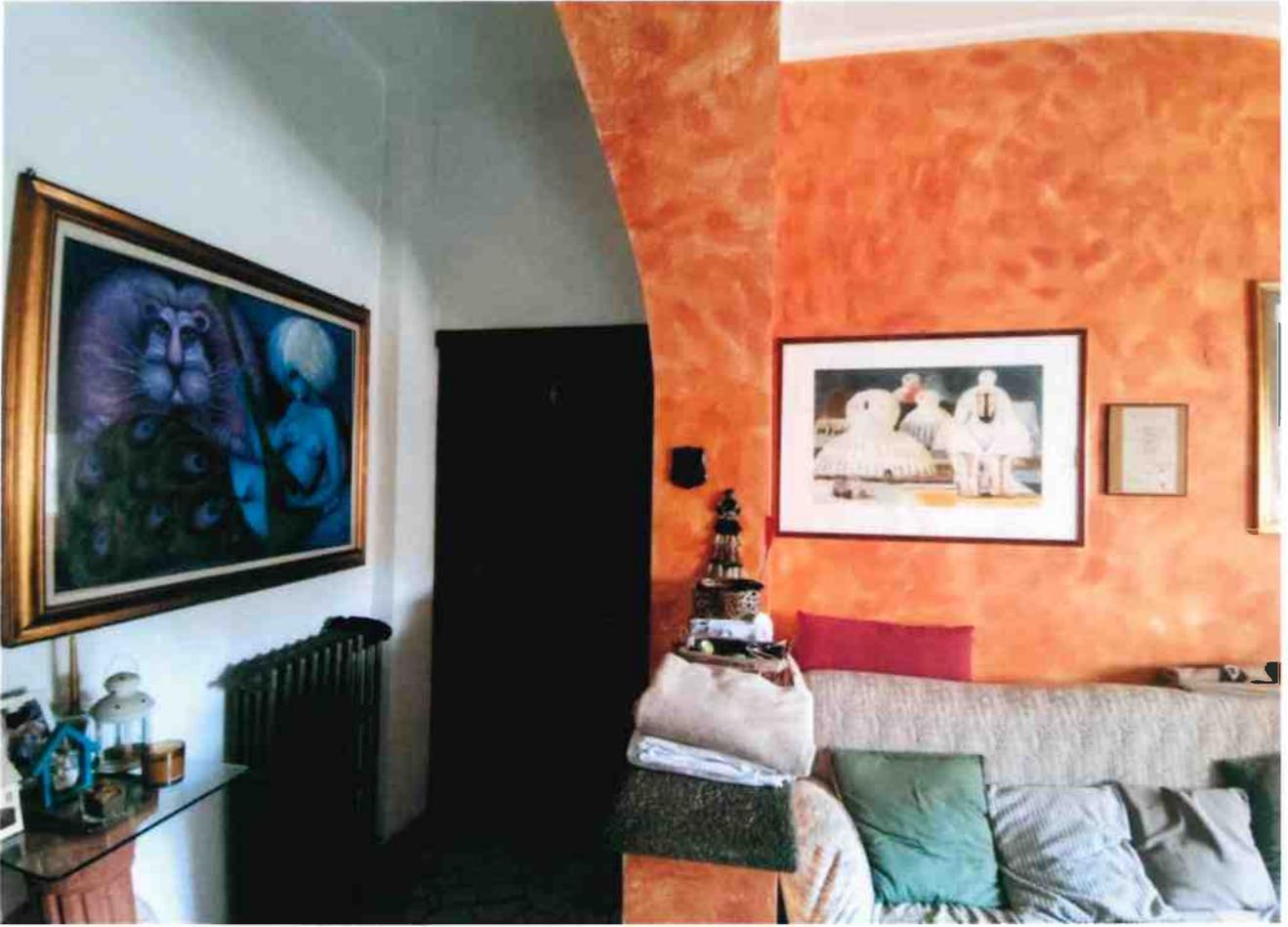
Tributi speciali: Euro 0,90

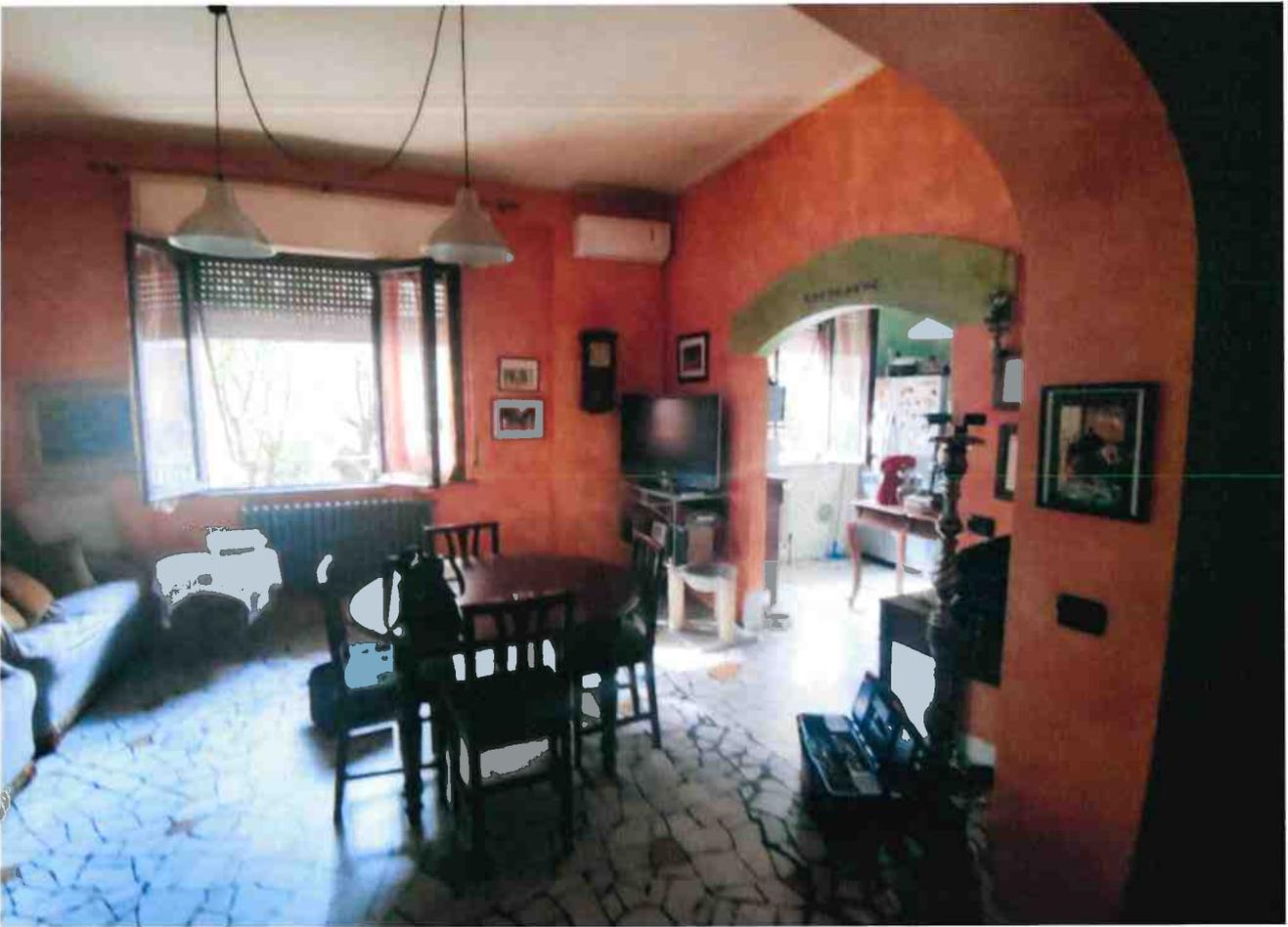
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

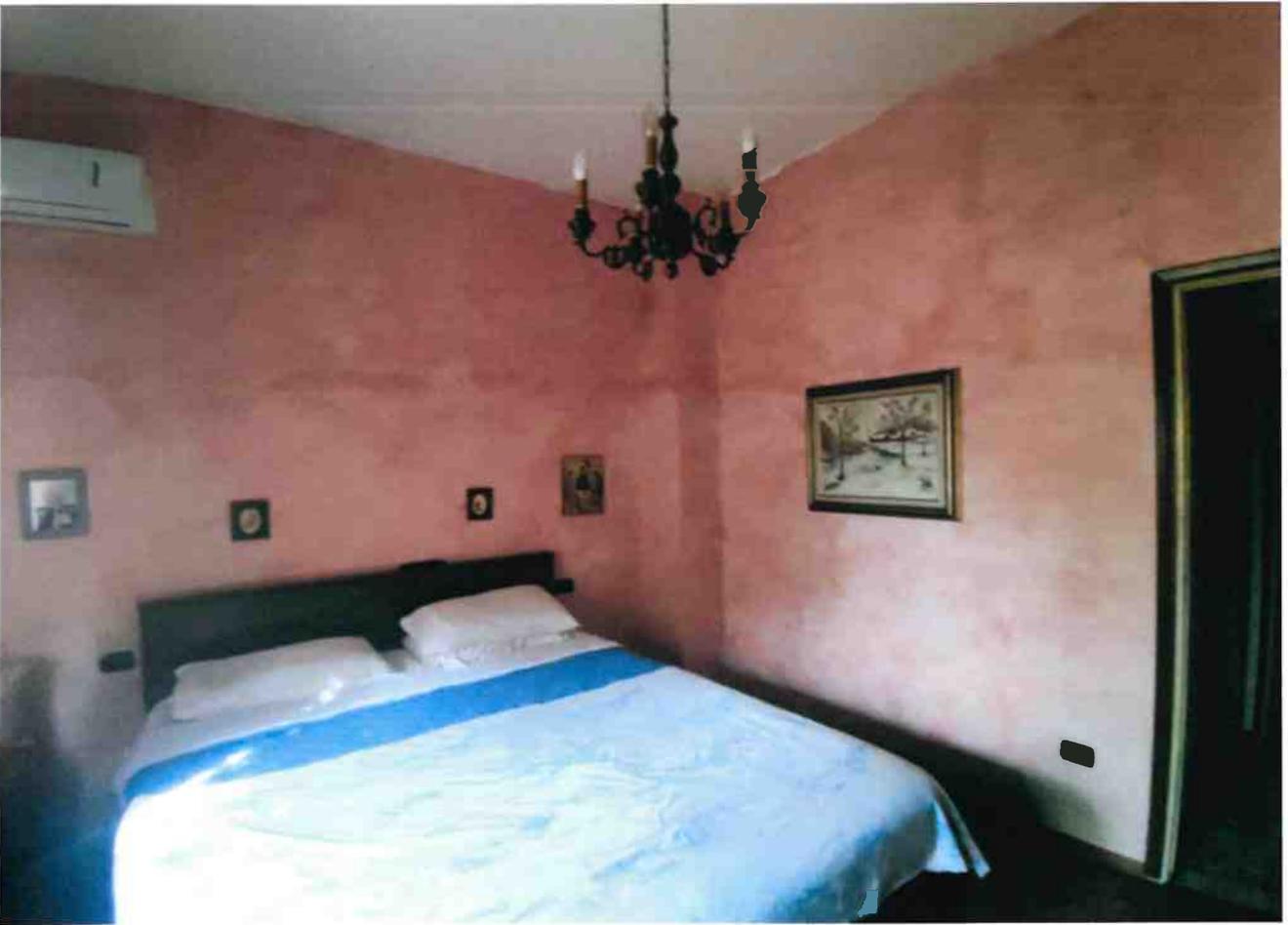
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

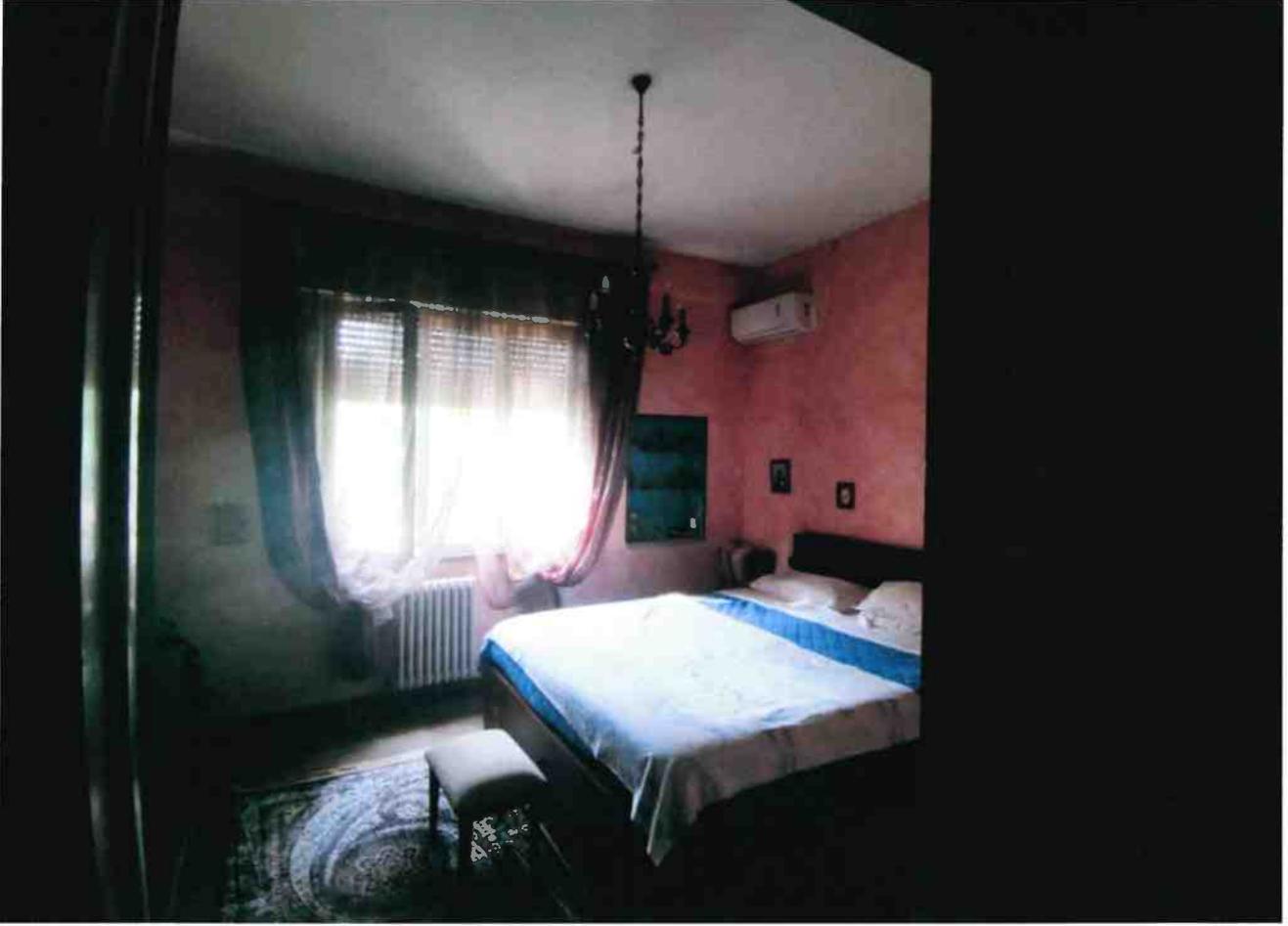


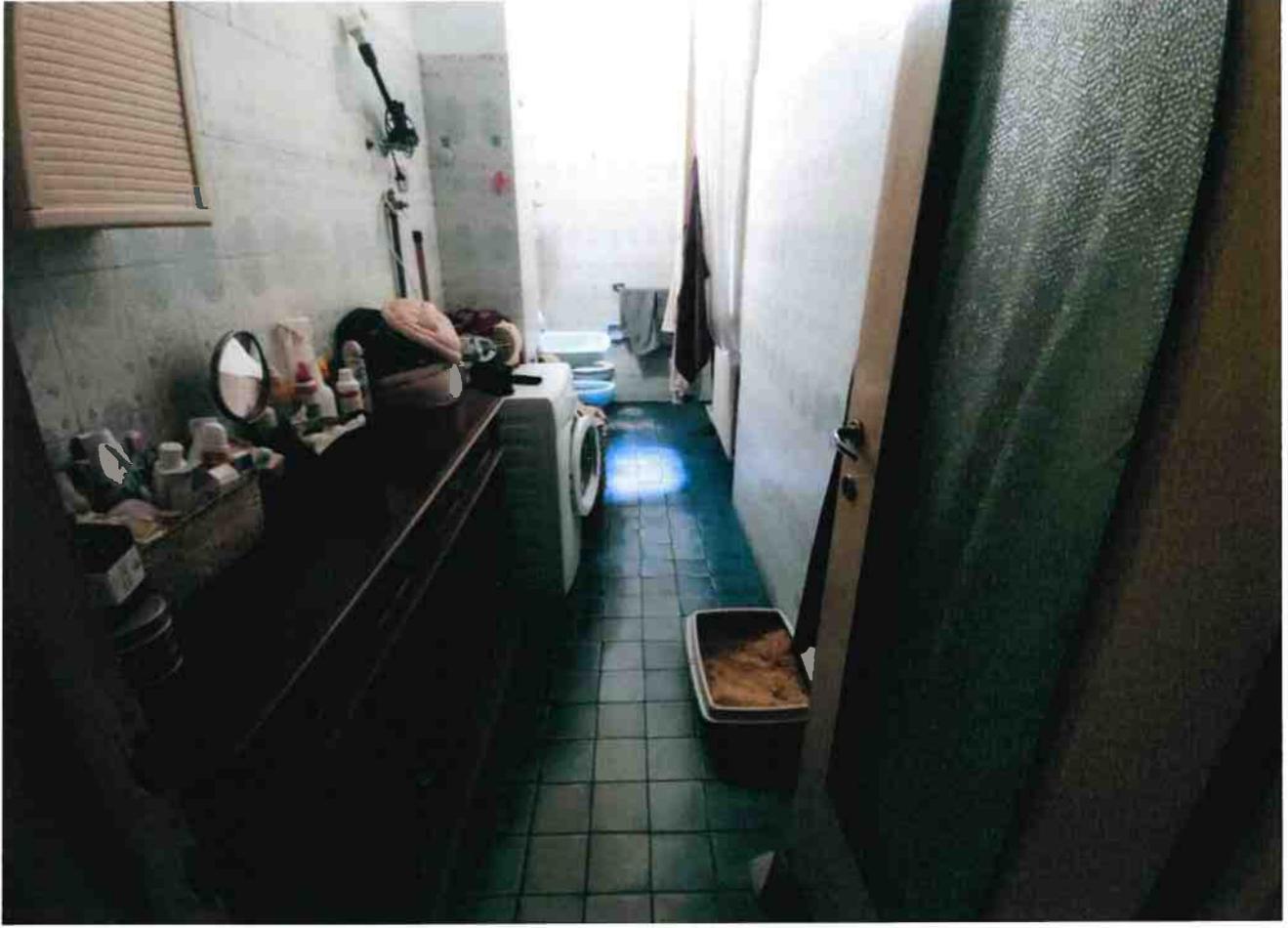




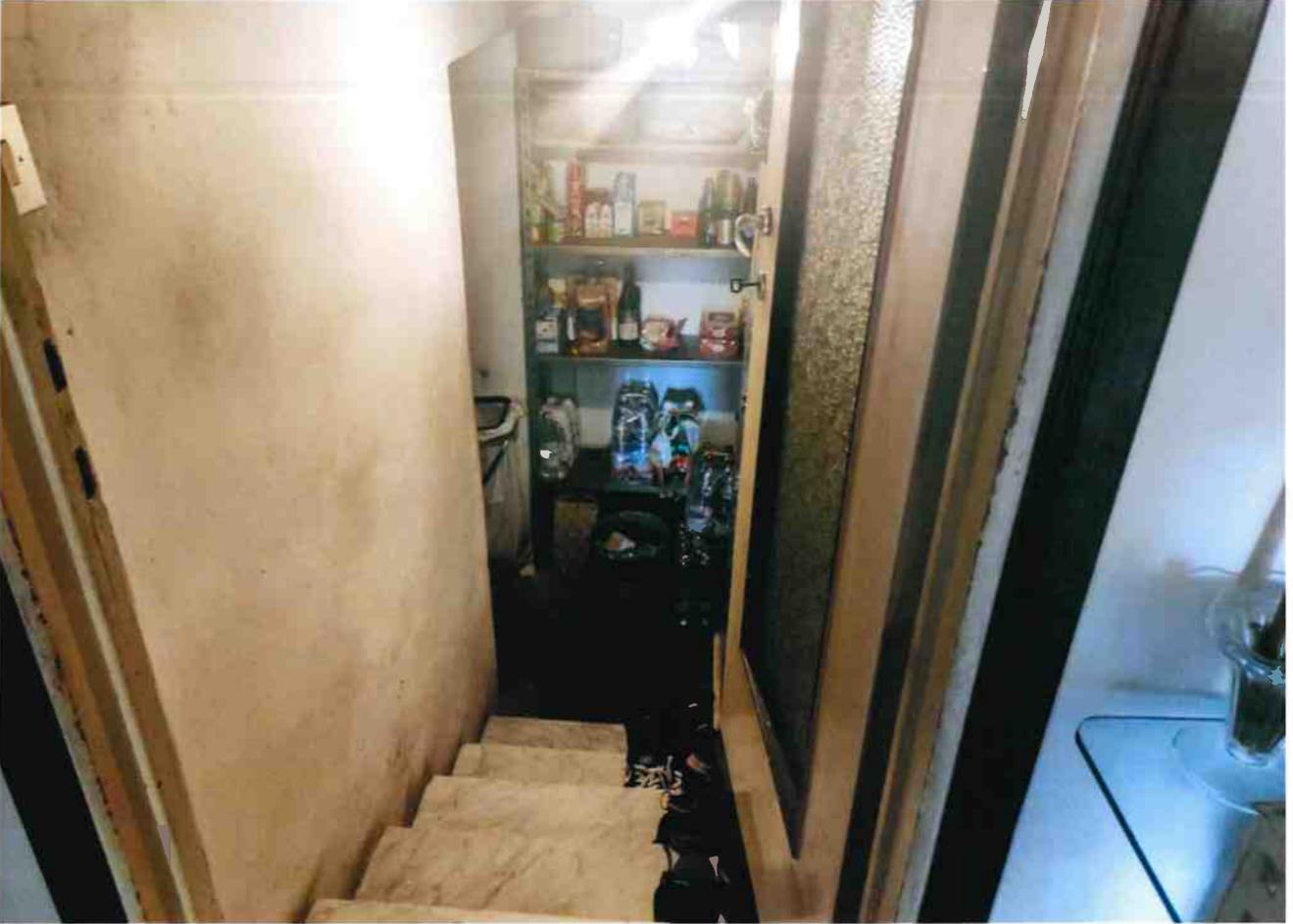




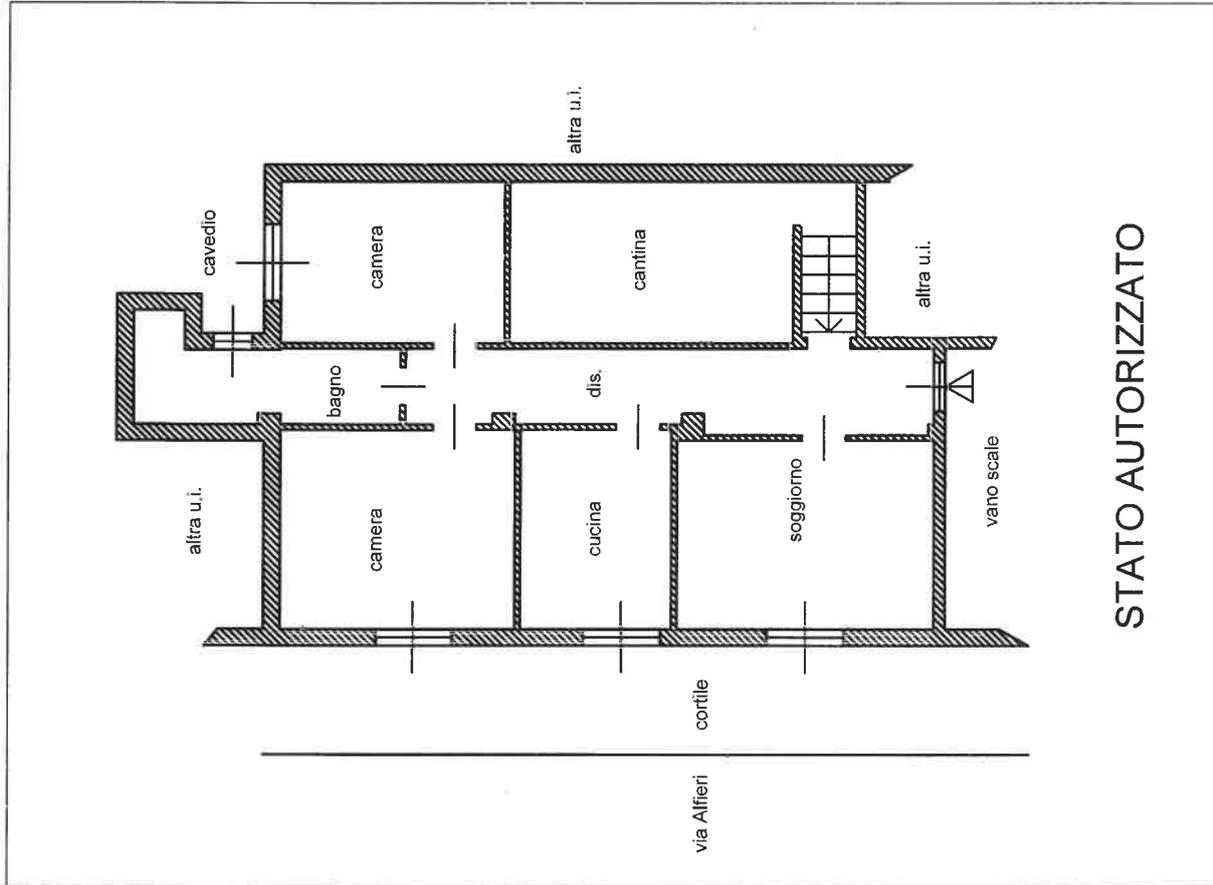
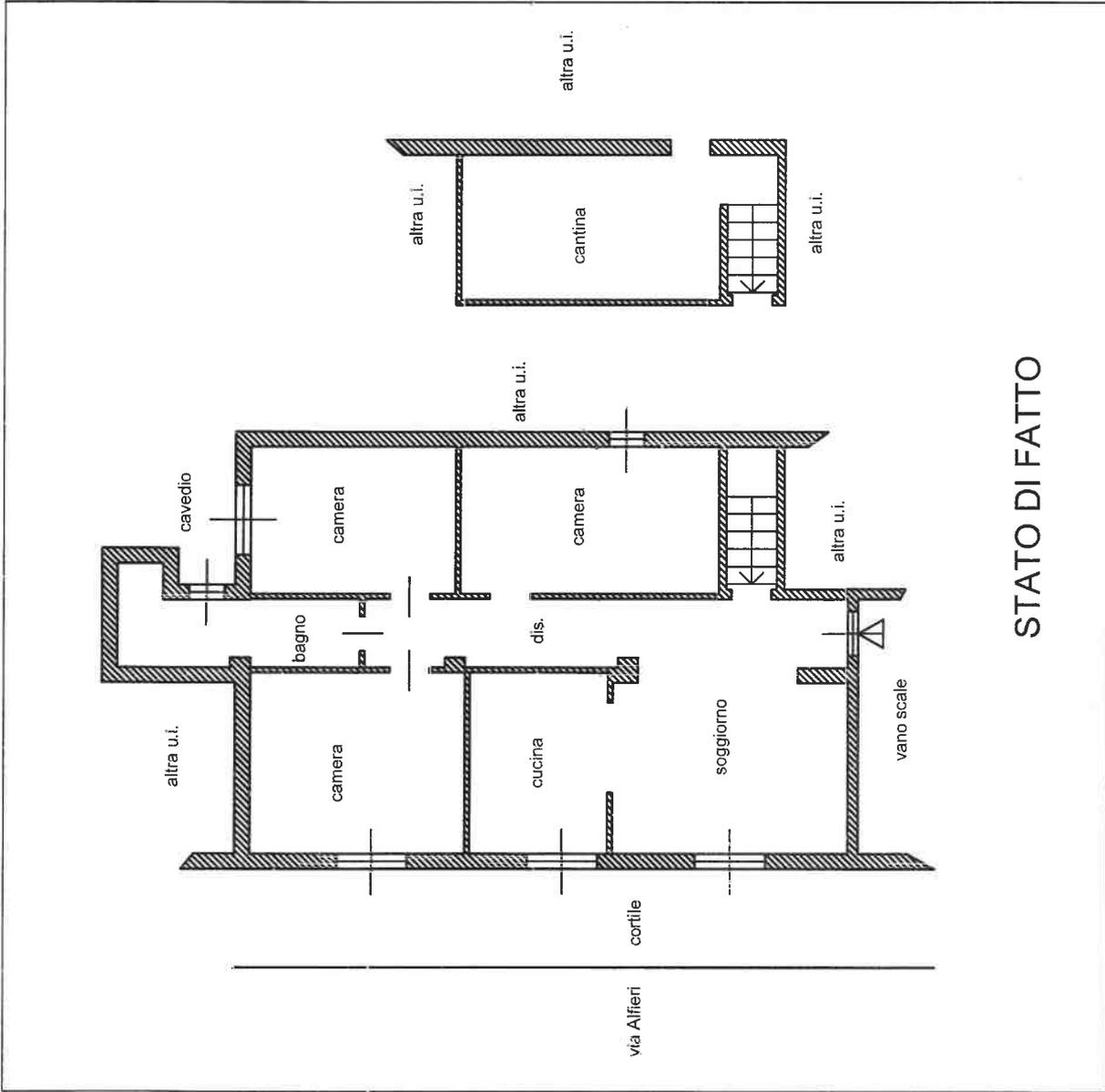












Studio Bettera 2

Da: DP II MILANO - UT MILANO 6 <dp.iimilano.utmilano6@agenziaentrate.it>
Inviato: giovedì 15 settembre 2022 11:17
A: studio.archbettera2@tiscali.it
Oggetto: I: Pignoramento RGE 48/22 · richiesta informazioni contratti/comodati
Allegati: Giuramento.pdf; Incarico RGE 48-22.pdf; Pignoramento

Gentile Architetto,
si comunica che da interrogazione in Anagrafe Tributaria a nome di:

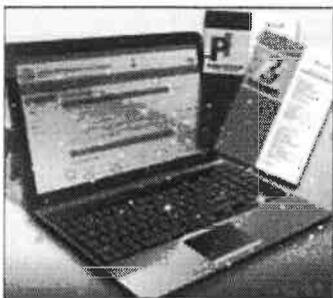
•

Non risultano registrati contratti nel ruolo di dante causa e aventi ad oggetto l'immobile pignorato.

Cordiali saluti,

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale II di Milano
Ufficio Territoriale Milano 6
Capo Team Gestione e Controllo Atti 1 – Area 2
Piazza Carlo Stuparich, 2 - 20148 Milano

Al via la precompilata 2022



Dal 31 maggio puoi inviare la tua dichiarazione precompilata.
Le scadenze per l'invio sono il 30 settembre per il modello 730 e il 30 novembre per il modello Redditi.
Da quest'anno può inviare la tua dichiarazione anche un familiare o una persona di fiducia.

Per informazioni e modalità di assistenza consulta la guida e i video online, oppure accedi al sito <https://infoprecompilata.agenziaentrate.gov.it> o chiama il numero verde **800.90.96.96** da telefono fisso (0696668907 da cellulare).

Da: Studio Bettera 2 <studio.archbettera2@tiscali.it>
Inviato: mercoledì 14 settembre 2022 14:16
A: DP II MILANO - UT MILANO 6 <dp.iimilano.utmilano6@agenziaentrate.it>
Oggetto: Pignoramento RGE 48/22 · richiesta informazioni contratti/comodati

Spett.le Agenzia delle Entrate – UT Milano 6,



Io sottoscritta arch. Rossana Bettera, con studio in Rodano via dei Tigli 15, iscritta all'albo degli architetti della provincia di Milano al n° 13329, nonché all'albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Milano al n° 10892, nominato Esperto per la Procedura Pignoramento del Tribunale di Milano in oggetto, chiedo visura di eventuali contratti di locazione o comodati intestati al Debitore della procedura in oggetto:

Riferibili all'immobile oggetto della procedura:

- appartamento sito in Settimo Milanese (MI) via V. Alfieri 25/27
Fg. 9, Mapp. 114, Sub. 5;

Ringrazio fin d'ora per la cortese collaborazione e resto a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti,

Per il CTU arch. Bettera
geom. Terni

STUDIO DI ARCHITETTURA

Arch. Rossana Bettera

Via dei Tigli, 15

20053 Rodano (MI)

Tel. 02/95328631

E-mail: studio.archbettera2@tiscali.it



CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:

•
Oggetto: Verbale di pignoramento immobili del 14/01/2022 Numero di repertorio 33 notificato da UFF. GIUD. C. D'APPELLO DI MILANO trascritto il 05/04/2022 ai nn. 46368/31242 a favore di

sui seguenti immobili:

* piena proprietà 1/1 su appartamento di tipo economico in **SETTIMO MILANESE (MI) Foglio 9 Particella 114 Subalterno 5** Natura A3 Consistenza 5,5 vani Indirizzo **VIA V. ALFIERI n. 25 27 Piano T**

La sottoscritta **Dott. Giulia Messina Vitrano**, Notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di **Milano - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2**

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, **alla data del 05/04/2022**, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* l'intera piena proprietà in regime di separazione dei beni dell'immobile **Settimo Milanese Foglio 9 Particella 114 Sub. 5** è pervenuta per atto di compravendita del 21/05/2001 Numero di repertorio 4588 Notaio **DE MARTINIS PAOLO** Sede **SETTIMO MILANESE (MI)** trascritto il 28/05/2001 nn. 53682/35057 da potere di

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE NN. 68060/11963 del 14/05/2021 IPOTECA IN RINNOVAZIONE nascente da **IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO del 21/05/2001** Numero di repertorio 4589 Notaio **DE MARTINIS PAOLO** Sede **SETTIMO MILANESE (MI)**

A favore di

contro

capitale € 61.974,83 Totale € 123.949,66

Grava su **Settimo Milanese Foglio 9 Particella 114 Sub. 5**

ISCRIZIONE NN. 194596/49147 del 18/12/2006 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da **DECRETO INGIUNTIVO del 20/10/2006** Numero di repertorio 18133/2006 emesso da **TRIBUNALE CIVILE** Sede **MILANO**

A favore di

contro



capitale € 44.125,55 Totale € 88.000,00

Grava su Settimo Milanese Foglio 9 Particella 114 Sub. 5, Settimo Milanese Foglio 9 Particella 114 Sub. 701, Settimo Milanese Foglio 9 Particella 114 Sub. 702

TRASCRIZIONE NN. 46368/31242 del 05/04/2022 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 14/01/2022 Numero di repertorio 33 emesso da UFF. GIUD. C. D'APPELLO DI MILANO Sede MILANO

A favore di _____

contro

Grava su Settimo Milanese Foglio 9 Particella 114 Sub. 5

La sottoscritta **Giulia Messina Vitrano**

CERTIFICA

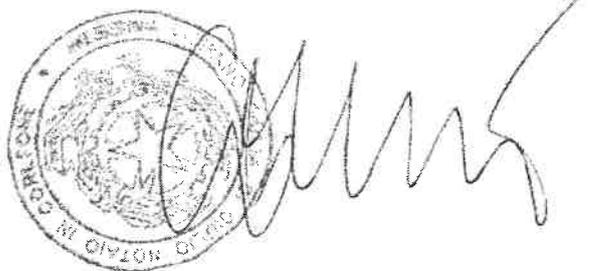
altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del 05/04/2022, risulta essere censito

* Catasto fabbricati di **SETTIMO MILANESE (MI) Foglio 9 Particella 114 Subalterno 5** Natura A3 Classe 4 Consistenza 5,5 vani Totale: 103 mq Totale escluse aree scoperte 103 mq Rendita catastale Euro 511,29 Indirizzo VIA ALFIERI n. 25-27 Piano T

in ditta a:

piena proprietà 1/1

Corleone 8 aprile 2022





COMPRAVENDITA

I sottoscritti:
da una parte:

Notaio
Avv. Paolo De Martinis
già Docente
di Diritto Privato
Università di Bergamo

che dichiara di essere coniugata ed in regime di comunione legale dei beni, ma quanto venduto è bene personale; e dall'altra:

che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni; dichiarano e convengono quanto appresso:

ARTICOLO 1 (Consenso)

La signora

cede e vende

al signor che accetta ed acquista, i seguenti diritti:

a) la piena proprietà dell'appartamento al piano terra composto di quattro locali oltre servizi, facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Settimo Milanese, Via Alfieri n. 25, riportato nel N.C.E.U. del predetto Comune al foglio 9, mappale 114, subalterno 5, Via Alfieri n. 25-27, p. T, categoria A/3, classe 4, vani 5,5 R.C.L. 990.000;

b) una quota di comproprietà in ragione di 1/2 (un mezzo) del locale adibito ad uso laboratorio di circa 131 (centotrentuno) metri quadrati, facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Settimo Milanese, Via Alfieri n. 25, riportato nel N.C.E.U. del predetto Comune al foglio 9, mappale 114, subalterno 701, Via Alfieri n. 25, p. T, categoria C/3, classe 3, mq. 131, R.C.L. 563.300;

fatta avvertenza che trattasi di rendita catastale proposta ai sensi del D.M. 701/94.

Coerenze dell'appartamento: a nord, ad est e a sud proprietà stessa ditta; ad ovest Via Alfieri.

Coerenze del laboratorio: a nord, ad est e a sud proprietà stessa ditta; ad ovest Via Alfieri.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Nella vendita è compresa la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio ai sensi e per gli effetti degli articoli 1117 e seguenti del Codice Civile.

ARTICOLO 2 (Pertinenze)

La porzione immobiliare in oggetto si intende ceduta ed acquistata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui la stessa trovasi attualmente, ben noto alla parte acquirente, in una a tutti gli accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, il tutto come alla parte cedente pervenuto e dalla medesima goduto a tutt'oggi.

ARTICOLO 3 (Prezzo)

Registrato a
Milano
il 05/06/2001
al n. 13378
Serie 2V
Euro 5.320.000,00



Il prezzo è stato tra le parti convenuto in complessive Lire 136.000.000 (centotrentaseimilioni), di cui Lire 105.000.000 (centocinquemilioni) per l'appartamento di cui sopra alla lettera a) e Lire 31.000.000 (trentunomilioni) per la quota di metà del laboratorio di cui sopra alla lettera B), prezzo che la parte venditrice riconosce di aver già ricevuto prima di quest'atto dalla parte acquirente e del quale rilascia, pertanto, a quest'ultima ampia finale e liberatoria quietanza.

ARTICOLO 4 (Possesso)

La parte acquirente viene immessa da oggi nel possesso giuridico e nella materiale disponibilità della porzione immobiliare in oggetto, con tutti i consequenziali effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 5 (Provenienza)

In ordine alla provenienza la parte venditrice dichiara che la porzione immobiliare sopra alienata le è pervenuta con atto per notar Paolo De Martinis di Settimo Milanese del 30 aprile 2001, rep. n. 4.302/428 registrato il 21 maggio 2001 in corso di trascrizione perchè nei termini, atto al quale le parti fanno espresso riferimento per tutti i patti e gli obblighi in esso contenuti che si hanno qui per interamente richiamati.

ARTICOLO 6 (Garanzie)

La parte venditrice garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza e la libera disponibilità della porzione immobiliare come sopra alienata e che sulla stessa non gravano oneri, nè iscrizioni e/o trascrizioni comunque pregiudizievoli, ad eccezione:

- dell'iscrizione del 16 dicembre 1981 nn. 72541/9433 in rinnovazione dell'ipoteca iscritta in data 30 dicembre 1961 ai nn. 61371/5097 a favore

dell'importo di Lire 2.800.000, della durata di anni 25, a garanzia di un debito estinto;

- dell'ipoteca iscritta in data 3 settembre 1988 ai nn. 68562/13518 a favore

dell'importo di Lire 50.000.000, della durata di anni dieci, a garanzia di un debito estinto;

- dell'ipoteca iscritta in data 30 luglio 1997 ai nn. 58744/14302 a favore dell'importo di Lire 135.000.000, della durata di anni 10.

ARTICOLO 7 (Concessione edilizia)

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, la parte venditrice, da me Notaio preventivamente ammonita sulle conseguenze delle dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del T.U. sulla documentazione amministrativa, dichiara che la costruzione del fabbricato di cui fa parte la porzione immobiliare di cui sopra è iniziata anteriormente al 1° settembre 1967 e che successivamente sono state apportate modifiche in assenza



di concessione edilizia per le quali sono state rilasciate dal Comune di Settimo Milanese le concessioni in sanatoria n. 1/2001 (Protocollo 1733) del 24 gennaio 2001 e n. 2/2001 (Protocollo 1734) del 24 gennaio 2001.

ARTICOLO 8 (Ipoteca legale)

La parte venditrice dispensa il Sig. Conservatore dei RR.II. di Milano 2 dall'iscrivere ipoteca legale, cui la medesima espressamente rinuncia, esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 9 (Denuncia dei redditi)

Con riferimento al disposto dell'articolo 3, comma 13-ter, del D.L. n. 90/1990, convertito nella legge n. 165/1990, la parte venditrice, ammonita dal Notaio che autentica le firme sulla responsabilità penale cui va incontro chi rende dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del T.U. sulla documentazione amministrativa, dichiara che il reddito fondiario della porzione immobiliare in oggetto non è stato denunciato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione perchè alla medesima pervenuto successivamente.

ARTICOLO 10 (Presunzione di liberalità)

Ai fini fiscali le parti dichiarano che tra loro non intercorrono i rapporti di cui all'articolo 26 del D.P.R. n. 131/1986.

ARTICOLO 11 (INVIM)

Il presente atto non è soggetto ad INVIM.

ARTICOLO 12 (Denuncia di cessione di fabbricato)

La parte alienante si impegna ad effettuare, nei confronti della competente autorità e nei due giorni successivi alla stipula del presente atto, la comunicazione di cessione di fabbricato di cui all'art. 12 del D.L. 21 marzo 1978 n. 59, convertito in Legge n. 191 del 18 maggio 1978.

Articolo 13 (L.N. 154/1988)

Le parti dichiarano di avvalersi del disposto di cui all'art. 12 della Legge 154/1988 per quanto riguarda il bene di cui al subalterno 701 del foglio 9 mappale 114.

ARTICOLO 14 (Spese)

Spese e consequenziali del presente atto cedono a carico della parte acquirente.

ARTICOLO 15 (Agevolazione fiscale)

Il signor _____ chiede che al presente atto per l'appartamento di cui sopra alla lettera a) venga applicato il trattamento fiscale previsto dall'art. 1 nota II-bis della Tariffa allegata al Testo Unico sull'imposta di registro, trattandosi di trasferimento di immobile destinato a abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2.8.1969 (G.U. n. 218 del 27.8.1969) effettuato da soggetto che non agisce nell'esercizio di impresa, arte o professione, e a tale scopo dichiara, sotto pena di decadenza dalle agevo-



lazioni, che la porzione immobiliare acquistata è ubicata nel Comune di Settimo Milanese, ove si obbliga a trasferire la propria residenza entro diciotto mesi da oggi, di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Settimo Milanese e di non essere titolare neppure per quote anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni previste dalla Legge 22 aprile 1982 n. 168 e successive modificazioni ("prima casa").

L'originale di quest'atto resterà depositato nella raccolta del Notaio PAOLO DE MARTINIS che ne autentica le firme qui in calce e a margine del foglio intermedio.

Settimo Milanese, 21 maggio 2001.

F.tc

F.tc

Repertorio n. 4588

Raccolta n. 456

AUTENTICA DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA

Attesto io Avv. PAOLO DE MARTINIS, Notaio in Settimo Milanese, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, che previa concordie rinuncia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

che dichiara di essere coniugata ed in regime di comunione legale dei beni, ma quanto venduto è bene personale, e

dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni, della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno sottoscritto in mia presenza l'atto che precede, ed hanno apposto la loro firma in mia presenza al margine degli altri fogli.

Attesto inoltre che la signora sopra generalizzata ha reso e sottoscritto in mia presenza le dichiarazioni di cui agli articoli 7 e 9 dell'atto stesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del T.U. sulla documentazione amministrativa, dopo essere stata da me ammonita sulla responsabilità penale cui va incontro chi rende dichiarazioni false o reticenti.

In Settimo Milanese, Via dei Garibaldini n. 5, oggi ventuno maggio duemilauno.

F.tc Paolo De Martinis Notaio (segue sigillo).

Attesto io **Avv. PAOLO DE MARTINIS, Notaio in Settimo Milanese** che la presente copia, scritta su quattro facciate, è conforme all'originale nei miei atti.

Si rilascia per gli usi consentiti.



Settimo Milanese, li 26 maggio 2022





CONCESSIONE EDILIZIA n. 1-2001 IN SANATORIA

Vista la domanda presentata da [redacted] [redacted] (Qualità di Proprietaria), inoltrata il 29/12/86 con protocollo n. 19344 (asciuta in carico con la pratica edilizia "Condono Edilizio 1985 n. 951") e tendente ad ottenere la CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA per le opere già eseguite in questo Comune, in Via ALFIERI n° 23 / 25 / 27 / 29 (Fg. 3 Mepp. 114) consistenti in:

AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE AD USO RESIDENZIALE E INDUSTRIALE; MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DA UFFICI A RESIDENZA; REALIZZAZIONE DI DUE TETTOIE;

- visti gli atti tecnici ed amministrativi;
- visto il rilievo inoltrato a firma del Geom. [redacted];
- vista la legislazione vigente (L. 662/1996, L.724/1994, 1150/1942, 10/1977, 47/1985 e loro successive modificazioni);
- preso atto che è stato assolto l'obbligo del pagamento della oblazione dovuta a titolo di sanatoria, come risulta dalle attestazioni di versamento effettuato in data 29/12/86 e 21 novembre 2000 ad integrazione;
- preso atto che è stato assolto l'obbligo del pagamento della anticipazione degli oneri concessori come risulta dalle attestazioni di versamento effettuato in data 21 novembre 2000;
- considerato che per le opere di cui in premessa può essere rilasciata la CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA ai sensi delle vigenti disposizioni in materia;

si rilascia la

CONCESSIONE EDILIZIA

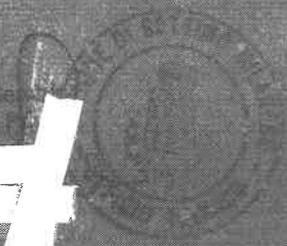
al [redacted] cui in premessa, per la SANATORIA delle opere di che trattasi e nel rispetto delle seguenti condizioni:

- I diritti di terzi restano salvi;
- Per quanto non riportato nel presente certificato valgono le rappresentazioni di progetto sulle tavole allegate timbrate e visate.

Settimo Milanese il 18 gennaio 2001.

Il Concessionario [redacted]
Ambiente Territorio [redacted]

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica ed Edilizia P.U.



[redacted signature]

[redacted signature]

Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia P.U.

[redacted signature]



STO. ALFONSO ALLA
CONCESSIONE EDILIZIA
N. 51A del 19 GEN. 2001

IL COORDINATORE



COMUNE DI SETTIMO MILANESE		
PROTOCOLLO N. 10805		
15 MAG 1996		
DATE.	CLASSE	PAGE.
10	10	

CONDONO EDILIZIO N.951
PIANTA PIANO TERRA E PRIMO
CON MODIFICHE E RELATIVA COLORAZIONE
GIALLO E ROSSO

PRODOTTO DA UNIFORMITÀ E QUALITÀ S.p.A. - VIA S. PIETRO 10 - 20121 MILANO

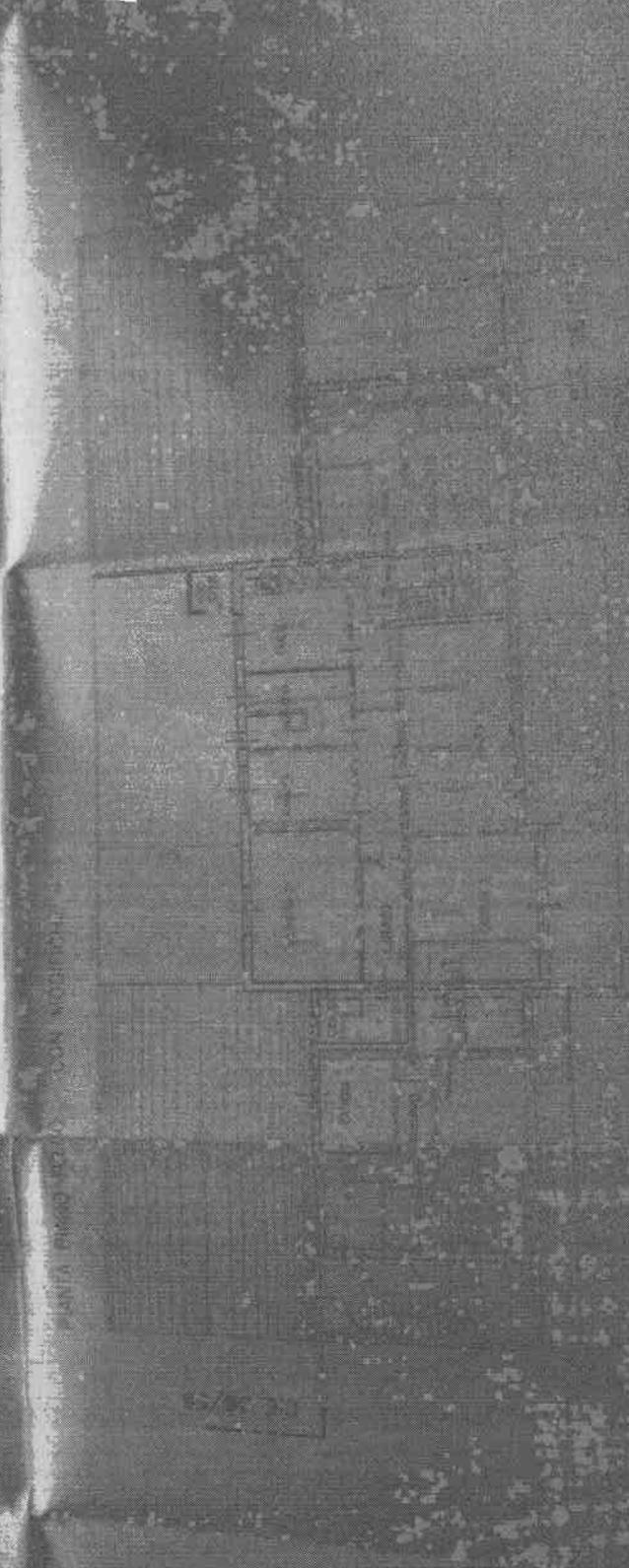




Firmato Da: ROSSANA BETTERA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1627488

[Redacted]

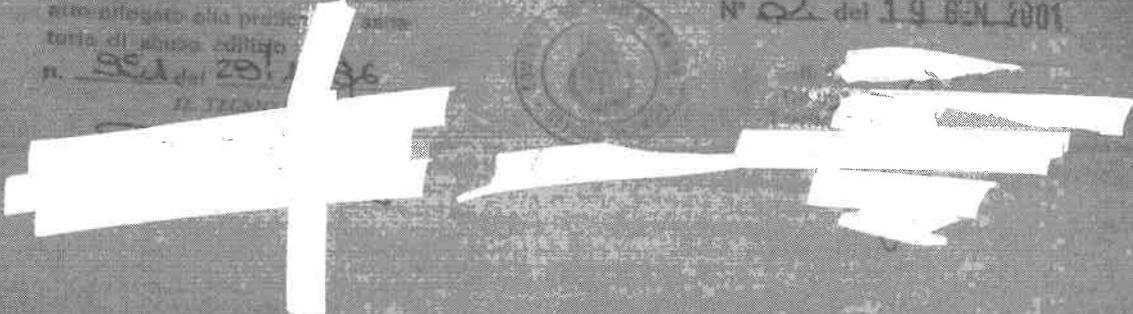
[Redacted]



6/83

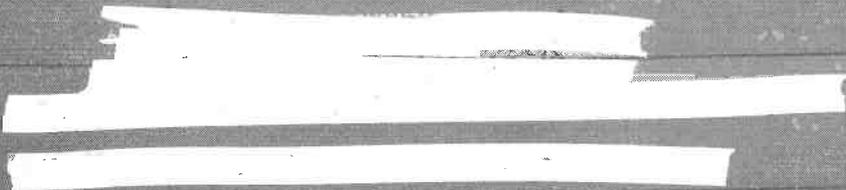
COMUNE DI SETTIMO MILANESE
atto allegato alla pratica edilizia
n. 951 del 20/1/96

atto allegato alla
CONCESSIONE EDILIZIA
N° 24 del 19/6/2001

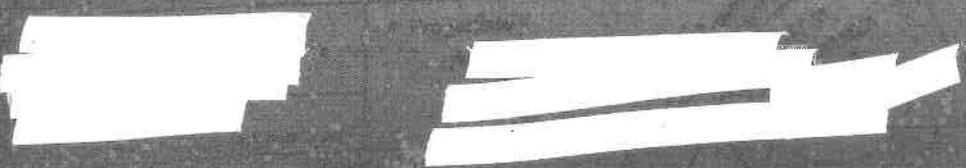


COMUNE DI SETTIMO MILANESE
PROTOCOLLO N. 40805
15MAG1996

QUANT.	VALORE	DATA
10	10	

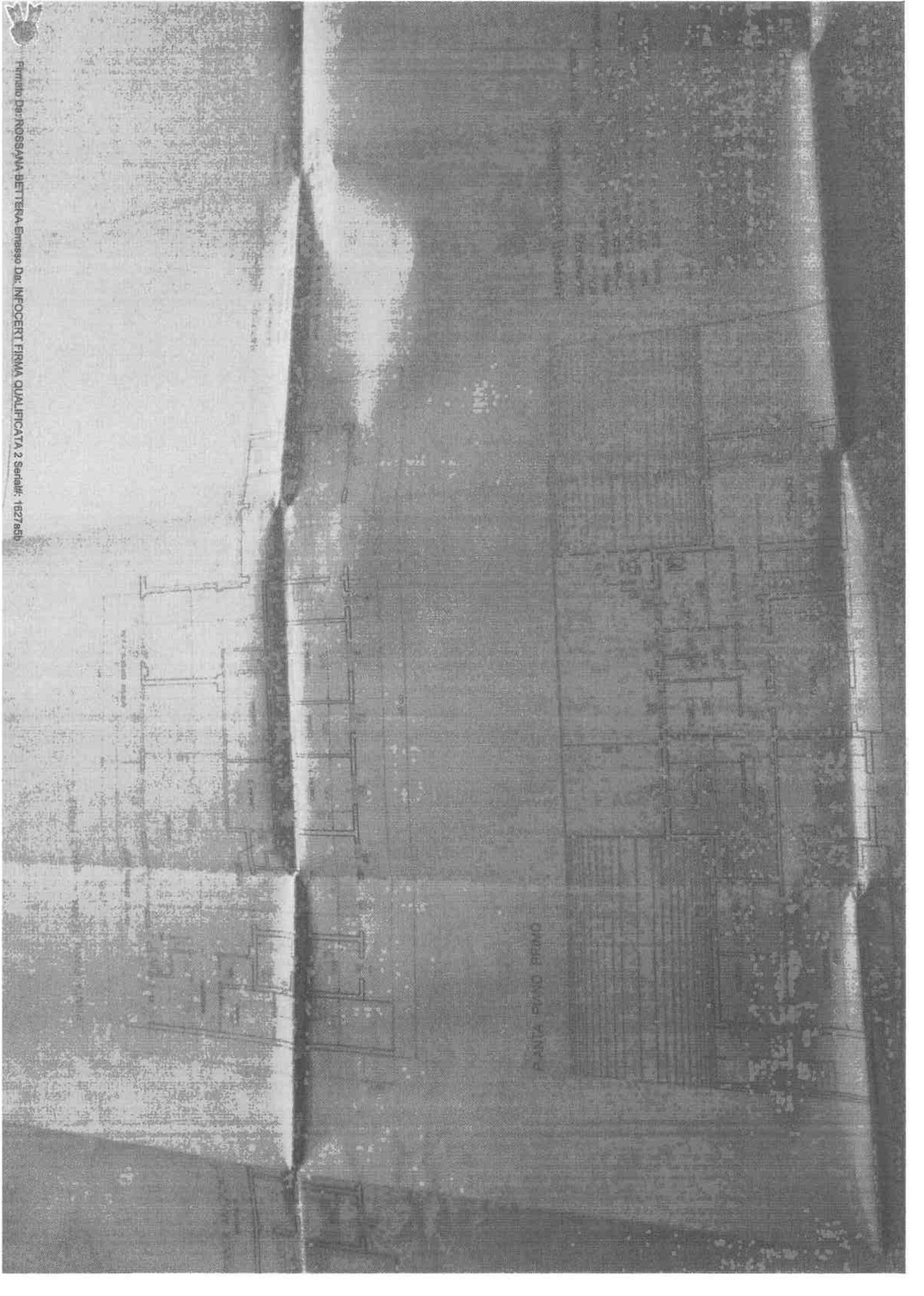


CONDONO EDILIZIO N.951
PIANTA STATO DI FATTO
PROSPETTO FRONTALE
VERIFICA RAPPORTIA AEREOILLUMINANTI



ALTERNATIVE DEL TESTO: COMUNE DI SETTIMO MILANESE

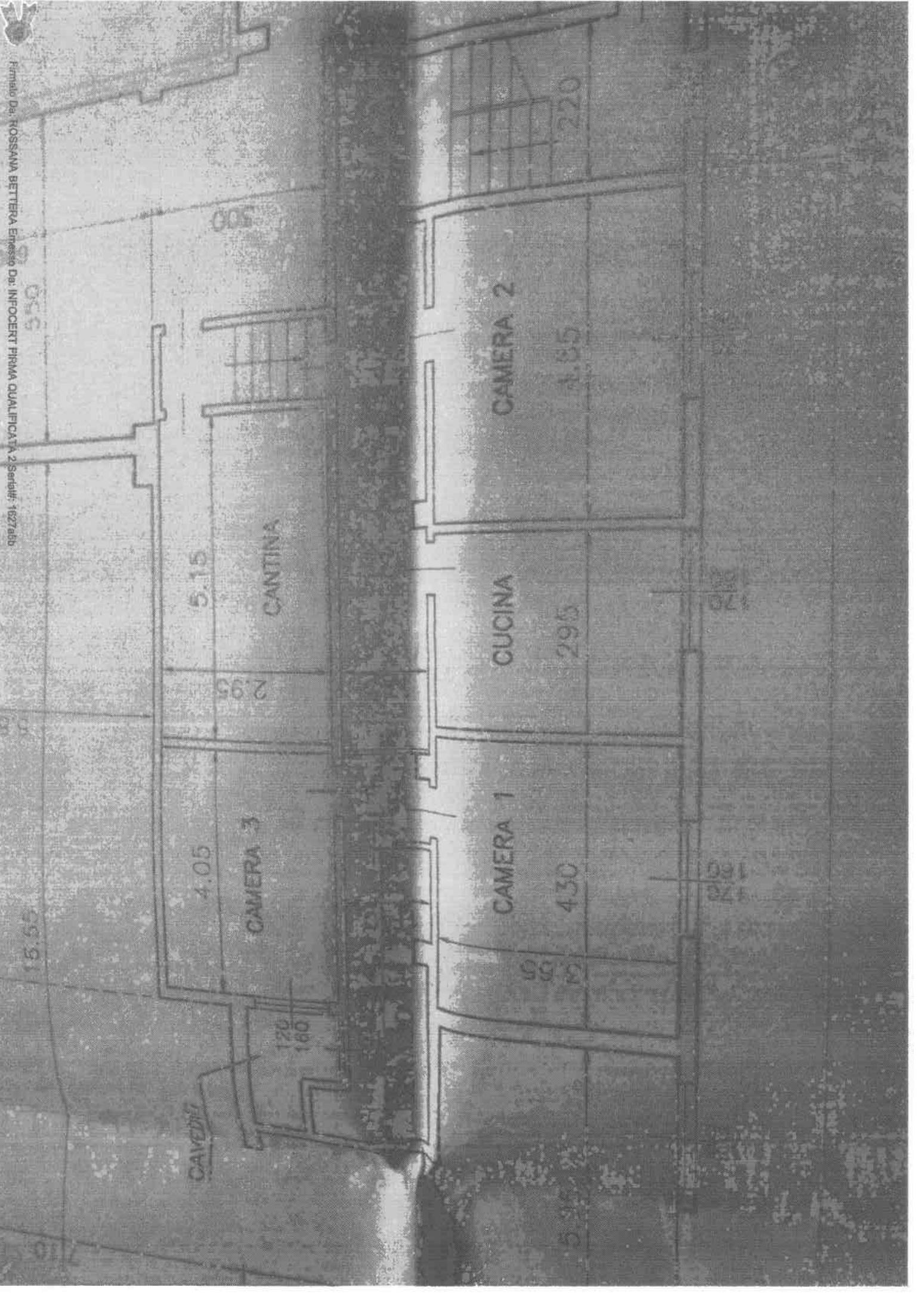




PANTA DIAMO PRMO



Firmato Da: ROSSANA BETTERA EMESSO Da: INFOCENT FIRMA QUALIFICATA 2 Servizi - 1927 abbo



Ispezione telematica

Ispezione n. T221473 del 19/12/2022

per dati anagrafici

Richiedente BTTRS

Dati della richiesta

Codice fiscale:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2001

Tipo di formalità: Trascrizioni contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2001

Formalità: Trascrizioni contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	16/12/2022
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE CONTRO del 28/05/2001 - Registro Particolare 12877 Registro Generale 53683
Pubblico ufficiale DE MARTINIS PAOLO Repertorio 4589 del 21/05/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SETTIMO MILANESE(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 11963 del 14/05/2021
2. ISCRIZIONE CONTRO del 21/05/2002 - Registro Particolare 13898 Registro Generale 62296
Pubblico ufficiale DE MARTINIS PAOLO Repertorio 12985 del 30/04/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SETTIMO MILANESE(MI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 12182 del 06/05/2022



Ispezione telematica

Ispezione n. T221473 del 19/12/2022

per dati anagrafici

Richiedente BTTRSN

-
3. ISCRIZIONE CONTRO del 18/12/2006 - Registro Particolare 49147 Registro Generale 194596
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 18133/2006 del 20/10/2006
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SETTIMO MILANESE(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

 4. ISCRIZIONE CONTRO del 14/05/2021 - Registro Particolare 11963 Registro Generale 68060
Pubblico ufficiale DE MARTINIS PAOLO Repertorio 4589 del 21/05/2001
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SETTIMO MILANESE(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 12877 del 2001

 5. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/04/2022 - Registro Particolare 31242 Registro Generale 46368
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. C. D'APPELLO DI MILANO Repertorio 33 del 14/01/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SETTIMO MILANESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

 6. ISCRIZIONE CONTRO del 06/05/2022 - Registro Particolare 12182 Registro Generale 62753
Pubblico ufficiale DE MARTINIS PAOLO Repertorio 12985 del 30/04/2002
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SETTIMO MILANESE(MI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 13898 del 2002

